

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נורדא 44 תל אביב** גוש: 6956 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0197-044 בקשה מס': 015-0680.

המוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה לחיזוק הבנין, לפי תמ"א 38 חזיתות צדיות וחזית אחורית.
- הקלה הכוללת קומת הגג עד 65% לפי תמ"א 38 והאמתמה לפי רובע 3.
- הקלה בלכתיב בטון מועטת קדמית בקומה ד'.

- הקלה בלכתיב 2 פרגולות ממעטפת בטון בקומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אסישקין 18 תל אביב** גוש: 6963 חלקה: 52 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0202-018 בקשה מס': 015-0665.

המוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת דירה בקומת קרקע עפ"י תמ"א 38/3.
- תוספת חדרים מוגנים בקומות 3-1 במסגרת 13 מ"ר שטח עיקרי מתוקף תמ"א 38/3.
- הרחבת חדרי יציאה לנג ל- 65% מתכסיט שטח הגג עפ"י מתוקף תמ"א 38/3.
- קורה דקורטיבית מישורת עם המרפסות הכולטות מעבר לקו בנין בחזית קדמית בקומות 4 -1.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נאוה 19 תל אביב** גוש: 6914 חלקה: 66 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0112-019 בקשה מס': 015-0105.

המוללת את ההקלה הבאה:

10% הקלה בקו בנין אחורי מעבר ל- 5 מ' המותרים - לניצול זכויות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב - **הרצל 146 פינת קיבוץ 53 תל אביב** גוש: 7082 חלקה: 56 תיק בניין: 146-0002 תיק רישוי: 04701

היתר בניה ליצור מוצרי אלומיניום לבנין בקומת קרקע בשטח של 54 מ"ר וגלריה בשטח של 36 מ"ר. סוים שטח העסק 90 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2025.

(איולם אביב עבודות אלומיניום 1989 בע"מ)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ידיו הבהרת מיום אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון, ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה המכבי 31 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 275 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0502-031 בקשה מס': 015-0719. **המוללת את ההקלות הבאות:**

- תוספת קומה וקומה חלקית (65%) ע"פ תמ"א 38/3 וע"פ תכנית הרובעים.
- תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים ע"פ תמ"א 38/3.
- בניה בחקלה של 10% מקו בנין אחורי וצדדי.
- העברת שטחים בין הקומות.
- בניה בקו אפס דדי בהמשך לקיר משותף עם השכן ע"פ תמ"א 38.
- הבלטת מרפסות לרחוב מעבר לקו בנין.
- חצר אנגלית עד גובה רצפת המרתף.
- בניית גזוזטרא אחורית ב- 40% מקו בנין אחורי.
- פסור ממרפסות שירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ישראלים 7 תל אביב** גוש: 7113 חלקה: 94 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0312-007 בקשה מס': 015-0683.

הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסנים לדירת מגורים בלבד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כל ישראל חברים 8 תל אביב** גוש: 6928 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0158-008 בקשה מס': 015-0549.

המוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת שטח עיקרי למשרדים במרתף 15% - מתוקף תכנית ע1.
- הקלה בקו בנין אחורי 10% - עבור ניצול זכויות מותרות.
- הקלה לקיר אטום בקו בנין אחורי 30% - עבור ניצול זכויות מותרות.
- ניוד שטחים למרתף - עבור ניצול זכויות מותרות.
- בניה על הגג - מתוקף תכנית 3501.

6. הגבהת גדר מ- 1.5 מ' ל- 2 מ' - עבור עיצוב ארכיטקטוני.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צילנוב 5א תל אביב** גוש: 8942 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0028-005א בקשה מס': 015-0696.

המוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2.5 קומות ע"פ תמ"א 38/3.
- תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים ע"פ תמ"א 38/3.
- ביטול קומת ביניים והיפכתה לקומה טיפוסית.
- העברת שטחים בין הקומות.
- בניית גזוזטרא אחורית ב- 40% מקו בנין אחורי.
- פסור ממרפסות שירות.
- בניה בחקלה של 10% מקו בנין אחורי
- הקלה בקו בנין צדדי 2.5 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוזאניס 1 תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 441 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0809-001 בקשה מס': 015-0738.

המוללת את ההקלה הבאה: הסדרת מדרונת כניסה חיצונית למרתף שאינו משמש כמבשר באתר באנגלית שאושרה בהיתר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב - **רמב"ם 16 תל אביב** גוש: 6918 חלקה: 40 תיק בניין: 0015-012 תיק רישוי: 66237

המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מנקיטת בתיור ומבנה שלא נמצא לניבוי היתר בניה לטעם אחסנת מנוזל לבית אוכל בשטח של 39 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020. (11/יפמעיזים קמפ"ח)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות

להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הבהרת מיום אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון, ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שרדות נו בנין 29 תל אביב** גוש: 6904 חלקה: 52 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0350-029 בקשה מס': 015-0714.

המוללת את ההקלות הבאות:

- בניית מתקני אשפה עד 0.9 מ' גבול החלקה בחזית.
- ניוד זכויות בין הקומות.
- תוספת עד 7% לקומה 38.
- תוספת לפי תמ"א 38.
- חשלמת קומה ד' לקומה מלאה. סה"כ בבנין 5 קומות - לפי תמ"א 38.
- תוספת קומה חלקית על הגג - לפי תמ"א 38.
- בניית מעטפת בטון היקפית לחיזוק הבנין - לפי תמ"א 38.
- עד 2.75 מ' לכיוון מזרח
- עד 3.70 מ' לכיוון דרום
- עד 2.57 מ' לכיוון מערב
- תוספת מרחבים מוגנים עד 3.0 מ' מגבול החלקה האחורי - לפי תמ"א 38.
- תוספת מרחבים מוגנים עד 2.0 מ' מגבול החלקה המזרחי - לפי תמ"א 38.
- תוספת מרחבים מוגנים עד גבול חלקה המזרחי - לפי תמ"א 38.
- תוספת שטח בקומת הקרקע להרחבת דירה קיימת - לפי תמ"א 38.
- תוספת עד 25 מ"ר לחי"ד - לפי תמ"א 38.
- תוספת 4 חי"ד. סך הכל 112 חי"ד בבנין.

בניה בתכנית של 65% משטח הגג - למימוש זכויות תמ"א 38 וחזיקו המבנה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,

יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה